

UCHWAŁA Nr 0150-XXI/159/08

**Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/363/06 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn, dotyczącej terenów zabudowy mieszkaniowej „standardowej” i „rezydencjalnej” w obrębie Stanisławów, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn uchwalonego Uchwałą Nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLVI/365/06 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 25 października 2006 r.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są: załącznik graficzny, o którym mowa w § 2 oraz załącznik „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium”.

§ 2.

Zmiana studium, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje wprowadzenie zmiany w części graficznej studium na planszy nr S1 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia funkcjonalno przestrzenne” – załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w zakresie określonym w wyciągu z ww. planszy. Nie wprowadza się zmian w części tekstowej studium.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY

Leonard Jaskółski
Leonard Jaskółski

100m 0 200 400 800m

GMINA PODGÓRZYN
Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania
przestrzennego

skala 1 : 10 000



teren objęty zmianą



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr 0150-XXI/159/08
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

LEGENDA :

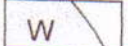
Granice :

-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
-  granica państwa,
-  granica gminy,
-  granica miejscowości - sołectwa,
-  granica Zbiornika „Sosnówka”
-  gr. terenów zalanych w czasie powodzi w 97 r.
-  granica zlewni zbiornika Sosnówka

Układ komunikacyjny :

-  droga krajowa postulowana,  wariant
-  droga wojew. istniejąca i postulowana,
-  drogi powiatowe istniejące i postulowane,
-  drogi z barierami i przepustami dla zwierząt,
-  drogi pozostałe (w/g mapy topograficznej),
-  linia kolejowa postulowana,
-  projektowana trasa tunelu kolejowego,

Środowisko przyrodnicze :

-  W - wody, rzeki i strumienie,
-  ZL - lasy,
-  ZP, ZC - parki, cmentarze,
-  OP1 - granice terenów projektowanych do ochrony przyrodniczej - nr. 
-  G - tereny użytkowych złóż granitu.
-  pomnik przyrody nieożywionej do objęcia ochroną - nr.
-  granice stref ochrony ujęć wody,
-  granica zespołu przyrodniczo krajobrazowego
-  granica Karkonoskiego Parku Narodowego,
-  granica projektowanego poszerzenia K.P.N.,
-  granica otuliny K.P.N.,
-  granica G.Z.W.P. „Karkonosze” nr 344

Środowisko kulturowe :

-  stanowisko archeologiczne - nr
-  strefy ochrony archeologicznej,
-  zabytki,

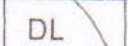
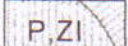
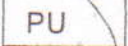
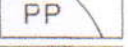
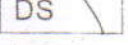
Obszary zabudowane /zainwestowane/ z przewagą :

-  MU - zabudowy mieszkaniowej i usług,
-  UP - przemysłu, składów i obiektów komunalnych,
-  - usług publicznych i turystyki.

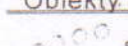
PRZEWODNICZĄCY

Leonard Jaskółowski

Obszary o projektowanym przeważającym przeznaczeniu :

-  R - rolnicza przestrzeń produkcyjna wyłączonej z zabudowy - R i rolnicza pozostała,
-  DL - dolesienia,
-  P, ZI - zieleń parkowa i izolacyjna,
-  M - zabudowa mieszkaniowa,
-  MRSI - zabudowa mieszk. rozproszona „standardowa”
-  MRR - zabudowa mieszk. rozproszona „rezydencyjna”
-  MT - zabudowa mieszkaniowa „Tyrolska”,
-  RE - tereny i zabudowa do rewitalizacji
-  PU - przemysł i usługi,
-  UT - usługi turystyczne,
-  - usługi turystyczne, Wariant - nr = WI
-  E - rezerwa pod usługi proekologiczne
-  K - tereny komunikacji.
-  PP - tereny przeciwpowodziowe,
-  DŚ - tereny biologicznego doczyszczania ścieków.

Infrastruktura techniczna :

-  linia energetyczna 110 kV,
-  linia energetyczna 20 kV - napowiet
-  linia energetyczna 20 kV - kablowa,
-  stacja transformatorowa 20 kV,
-  ujęcie wody - powierzchniowe,
-  ujęcie wody - głębinowe,
-  sieć wodociągowa magistralna,
-  zaplanowana magistrala wodna 2 x 6
-  kanalizacja magistralna grawitacyjna
-  kanalizacja magistralna tłoczna,
-  oczyszczalnia i przepompownia ścieł
-  granice terenów dopuszczalnego stos indywidualnych i grupowych oczyszcz
-  granice normatywnych stref ochronn
-  gazociąg wysokiego ciśnienia i stacj redukcyjno pomiarowa.

Obiekty turystyczne :

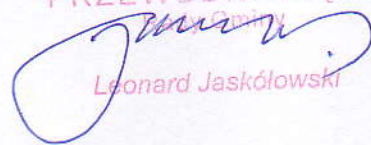
-  szlaki turystyczne,
-  wyciągi narciarskie,
-  trasy rowerowe istniejące,
-  ścieżki rowerowe do realizacji (trasy
-  miejsca widokowe z panoramą,
-  przejście graniczne

ZAŁĄCZNIK
do UCHWAŁY Nr 0150-XXI/159/08
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Podgórzyn

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu zmiany studium

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji zmiany studium, tzn. w okresie od dnia 31 października do 3 grudnia 2007r., ani w okresie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – **nie zgłoszono uwag do projektu zmiany studium.**

PRZEWODNICZĄCY

Leonard Jaskółowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 0150-XXI/159/08
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 24 kwietnia 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Podgórzyn

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn jest powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej „standardowej” i „rezydencjalnej” o działki nr 2, 5/28, 5/31 (część), 14dr (część), 15w (część), 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 304/2 (część), 308/1dr, 308/2dr i 309dr (część) w obrębie Stanisław. Łączna powierzchnia przedmiotowego terenu to ok. 25 ha.

W związku z brakiem spójności polityki przestrzennej Gminy, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn, uchwalonym Uchwałą Nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLVI/365/06 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 25 października 2006r. a złożonym przez osoby fizyczne będące właścicielami ww. działek – wnioskiem o powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej – zaistniała konieczność sporządzenia zmiany Studium Gminy.

Przyjmując wniosek właścicieli przedmiotowych działek – Rada Gminy Podgórzyn Uchwałą Nr XLVI/363/06 z dnia 25 października 2006 r. przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn.

Wójt Gminy Podgórzyn po podjęciu uchwały jw. w kolejności przeprowadził procedury wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm).

Procedury sporządzania zmiany studium przebiegały następująco:

1. Uchwałą Nr XLVI/363/06 z dnia 25 października 2006 r. Rada Gminy Podgórzyn przystąpiła do sporządzenia zmiany studium.
2. O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium poinformowano w Ogłoszeniu prasowym (Nowiny Jeleniogórskie) oraz przez Obwieszczenie (tablica ogłoszeń).
3. Pismem RG.7320/4/06 z dnia 27 listopada 2006 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.
4. Dnia 23 stycznia 2007r. Postanowieniem Nr 7320/6/2006/2007 Wójt Gminy Podgórzyn rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany studium.
5. Dnia 1 lutego 2007r. Postanowieniem Nr 7320/7/2006/2007 Wójt Gminy Podgórzyn rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany studium – po terminie.
6. Zgodnie z art. 11 pkt. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy pismach nr RG.7320/5/06/07, RG.7320/6/06/07, RG.7320/7/06/07 z dnia 22 czerwca 2007 r., projekt zmiany studium został przesłany do opiniowania i uzgadniania.
7. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 października do 3 grudnia 2007 r., zaś dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia 12 listopada 2007 r. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.
8. W ciągu ustawowo określonych 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium.

Tym samym stwierdza się, że uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn – jest możliwe gdyż procedury prac planistycznych wynikające z obowiązujących aktów prawnych zostały wyczerpane.